

549 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 95 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1997**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Porte blindée, Parc

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 562 Sainte-Maxime

Situé en plein centre-ville de Sainte-Maxime, appartement de 95,25m<sup>2</sup> avec sa terrasse de 13 m<sup>2</sup> offrant une vue sur un jardin arboré. L'appartement nous offre : entrée, beau séjour de 34m<sup>2</sup>, cuisine ouverte aménagée, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de douches et cave. Garage disponible en sus. Situation géographique idéale, bien distribué, calme.

### Informations légales

549 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(198 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 192 € (266 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

