

480 000 €

**Achat appartement**

**Surface : 53 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1972**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Climatisation, Parc

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 0059 Sainte-Maxime

A deux pas du centre-ville et des plages de Sainte-Maxime se trouve ce magnifique appartement de 53m<sup>2</sup> avec séjour et balcon avec aperçu mer, deux chambres avec balcon, cuisine équipée et aménagée, salle de douches à l'italienne, nombreux placards et aménagements. Un garage et une cave viennent compléter ce bien vendu meublé avec soin. Résidence calme, emplacement idéal, prestations de qualité. Véritable coup de coeur !

#### Informations légales

480 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(85 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 160 € (180 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

